



**REPUBBLICA ITALIANA
ASSEMBLEA REGIONALE SICILIANA**

XVII LEGISLATURA

SERVIZIO DI FACCHINAGGIO

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Articolo 1

Oggetto dell'appalto

Oggetto del presente appalto è lo svolgimento del servizio di movimentazione di mobili, dotazioni d'ufficio, arredi e attrezzature varie all'interno degli immobili di cui al successivo art. 2 (facchinaggio interno) ovvero tra le diverse sedi, o presso i luoghi che l'Amministrazione Contraente dovesse indicare (facchinaggio esterno), eventualmente con l'utilizzo di un adeguato veicolo di trasporto, nel rispetto delle modalità predefinite ovvero da definire a seconda della tipologia di attività richiesta.

Articolo 2

Descrizione degli ambienti

Gli immobili presso i quali deve essere reso il servizio sono di seguito descritti:

PALAZZO REALE

Superficie complessiva: 17.668,79 mq

EX CHIESA S.ELENA E COSTANTINO

Superficie complessiva: 600,00 mq

PALAZZO EX MINISTERI

Superficie complessiva: 500,00 mq

MAGAZZINI VIA ALTOFONTE

Superficie complessiva: mq 1.000

Articolo 3

Durata dell'appalto

L'appalto ha la durata di anni tre a far data dall'effettivo inizio dell'esecuzione del servizio ovvero fino al raggiungimento di un importo corrisposto per lo

svolgimento di prestazioni in esecuzione del contratto stesso, pari al valore dell'appalto.

Articolo 4 **Svolgimento del servizio**

Il servizio include lo svolgimento, in via meramente esemplificativa e non esaustiva, delle seguenti attività:

- supporto ai tecnici specializzati per lo spostamento di impianti;
- organizzazione del trasloco di suppellettili, attrezzature e arredi;
- spostamento e riposizionamento di archivi cartacei e materiale bibliografico;
- imballo del contenuto degli arredi;
- smontaggio arredi, tende e tendoni;
- trasporto e consegna al luogo di destinazione;
- rimontaggio degli arredi, tende e tendoni;
- riposizionamento degli arredi;
- verifiche del corretto montaggio degli arredi e collaudi finali;
- ritiro immediato dei residuati della movimentazione, ivi compresi gli imballaggi, nel rispetto delle disposizioni di legge vigenti in materia di gestione dei rifiuti.

Il servizio deve essere reso a regola d'arte e con modalità consone al prestigio ed al decoro dell'Assemblea regionale siciliana, nonché con l'adozione delle cautele che si rendono necessarie in considerazione del valore storico, culturale ed artistico degli edifici oggetto dell'appalto e dei beni ivi presenti.

Il servizio include l'utilizzo di materiale di imballaggio idoneo a preservare adeguatamente i beni oggetto di movimentazione; nel caso in cui si renda opportuno o necessario, in relazione al particolare valore di un bene, l'utilizzo di speciale materiale di imballaggio, può essere stabilita, d'intesa tra le parti, una remunerazione specifica del suddetto materiale.

Al fine di consentire che lo svolgimento del servizio non risulti incompatibile col regolare dispiegarsi dell'attività amministrativa ed istituzionale, le attività oggetto del presente appalto devono essere eseguite nel rispetto degli orari concordati con l'ufficio competente dell'Amministrazione in relazione a ciascun intervento.

Le attrezzature e i macchinari necessari per lo svolgimento del servizio sono forniti dall'Impresa e devono essere rispondenti alle norme di buona tecnica (norme CEI od altre) ed in regola con le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni, nonché essere adeguati alle caratteristiche dei materiali da trasportare.

Articolo 5

Specifiche del servizio

I colli da spostare sono, a titolo esemplificativo e non esaustivo, costituiti da:

- a) minuteria, pacchi di documentazione e/o materiale cartaceo, macchine per ufficio, altri materiali vari collocabili in ceste;
- b) arredi e attrezzature (es. scrivanie, poltrone, sedie, armadi verticali, banconi, etc.).

In caso di movimentazione di materiali o apparecchiature fragili e di beni di particolare valore artistico-storico (computer, apparecchiature tecniche, video, quadri, etc.) sarà cura e responsabilità del Fornitore provvedere ad effettuare gli imballaggi idonei ad evitare ogni danno o avaria.

Nel caso di facchinaggio esterno, al momento del carico e dello spostamento del materiale indicato, il Fornitore deve compilare un elenco in cui devono essere elencati i colli da trasportare, il loro numero ed il materiale contenuto in ogni collo.

Tale elenco deve essere sottoscritto dall'incaricato del Fornitore e controfirmato da un rappresentante dell'Amministrazione Contraente presso cui si trova il materiale da spostare.

Al momento della consegna a destinazione dei colli oggetto del servizio lo stesso elenco deve essere controfirmato da un incaricato del destinatario, con verifica della corrispondenza dei colli consegnati e quelli indicati nella parte compilata dal Fornitore.

Il Fornitore è responsabile, secondo le norme del codice civile (art.1693) della perdita o dell'avaria dei materiali trasportati ed è tenuto al risarcimento integrale dei danni da lui provocati all'Amministrazione Contraente.

Articolo 6

Referente dell'Amministrazione

L'Amministrazione comunica all'Impresa il nominativo del proprio Referente che ha il compito di richiedere i singoli interventi, verificarne la corretta esecuzione in relazione alle esigenze della Committente ed alle direttive di volta in volta impartite, firmare i relativi fogli lavori e, in generale, interloquire con l'Aggiudicatario in ordine a qualunque situazione ritenuta rilevante in relazione all'esecuzione dell'appalto.

Articolo 7

Modalità di attivazione e rendicontazione del servizio

L'Impresa mette a disposizione dell'Amministrazione un indirizzo mail al quale il Referente dell'Amministrazione invia, con un preavviso non inferiore a 24 ore, le richieste di intervento, indicando la tipologia di materiale da movimentare ed un'ipotesi di unità di personale e di numero di ore di servizio necessarie.

In esito all'esecuzione dell'intervento, viene redatto apposito foglio lavoro, firmato dall'Impresa e dal Referente dell'Amministrazione, dal quale devono risultare le ore effettive di servizio e le unità di personale effettivamente impiegate e la descrizione dell'intervento effettuato.

Articolo 8

Rilevazione presenze personale

La presenza delle unità di personale impiegate nello svolgimento del servizio deve risultare dai fogli lavoro di cui all'articolo precedente.

L'accesso del personale agli edifici di cui all'art. 2 viene, altresì, rilevato mediante badge consegnato dall'Amministrazione, al solo fine di ricognizione delle persone presenti all'interno delle strutture, in conformità con il Regolamento sull'accesso al Palazzo delle persone estranee.

Articolo 9

Personale addetto al servizio

Il personale impiegato per l'espletamento del servizio deve essere:

- idoneo a svolgere tali prestazioni;
- di provata capacità, onestà e moralità;
- munito di apposita divisa idonea alla mansione svolta, adeguata alla stagione e costantemente mantenuta in condizioni decorose, da indossare obbligatoriamente durante l'esecuzione del servizio;
- dotato di tesserino di riconoscimento corredato di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro (art.20 comma 3 del DLgs n. 81/2008 e ss.mm.ii.) da esibire obbligatoriamente durante l'esecuzione del servizio;
- sottoposto a sorveglianza sanitaria da parte di medico competente, ai sensi del DLgs n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- debitamente e adeguatamente formato sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui va ad operare, rilevabili dal documento di valutazione dei rischi e dal documento di valutazione dei rischi da interferenza di cui al DLgs n. 81/2008 e ss.mm.ii.;

Il personale deve essere a conoscenza delle modalità di espletamento del servizio e deve essere consapevole dell'importanza storico-culturale-artistica degli ambienti in cui è tenuto ad operare, nonché del prestigio dell'Istituzione.

Il personale addetto al servizio è tenuto a mantenere il segreto d'ufficio su fatti e circostanze di cui venga a conoscenza nell'espletamento dei propri compiti.

E' facoltà dell'Amministrazione richiedere, a proprio insindacabile giudizio, che determinate unità di personale, che durante lo svolgimento del servizio abbiano dato motivi di lagnanza od abbiano tenuto un comportamento non consono all'ambiente di lavoro, non vengano utilizzate nell'espletamento del servizio oggetto del presente appalto.

Articolo 10

Obblighi dell'aggiudicatario

L'impresa aggiudicataria dell'appalto deve inviare all'Amministrazione, prima dell'inizio del servizio, l'elenco nominativo di tutti i lavoratori (anche eventuali sostituti) utilizzati per l'esecuzione dell'appalto.

In detto elenco, a fianco di ogni unità lavorativa, devono essere indicati posizione assicurativa e inquadramento livello del CCNL.

L'impresa è tenuta all'osservanza delle disposizioni del D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm.ii. in materia di sicurezza nonché a redigere il Documento Unico di Valutazione dei rischi da interferenza in contraddittorio con l'Amministrazione.

L'Impresa deve dotare il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti (D.P.I.) e deve adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di accertare la sussistenza dei requisiti di legge in capo al personale impiegato nel servizio.

L'Impresa si obbliga, per tutta la durata dell'appalto, ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni contrattuali, normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai CCNL di riferimento e dagli accordi integrativi territoriali, nonché a rispettare le norme e le procedure previste dalla legge, alla data dell'offerta e per tutta la durata dell'appalto. L'obbligo permane anche dopo la scadenza dei sindacati contratti collettivi e fino alla loro sostituzione.

Il soggetto aggiudicatario è tenuto all'osservanza ed all'applicazione di tutte le norme relative alle assicurazioni obbligatorie ed antinfortunistiche, previdenziali ed assistenziali, nei confronti del proprio personale dipendente.

Qualora l'impresa non risulti in regola con gli obblighi di cui al comma precedente, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla sospensione del pagamento delle fatture, assegnando all'impresa un termine entro il quale procedere alla regolarizzazione. Qualora l'impresa non adempia entro il predetto termine l'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere la risoluzione del contratto destinando le somme trattenute al soddisfacimento degli inadempimenti previdenziali e contrattuali.

Per tale sospensione o ritardo di pagamento la Società non potrà opporre eccezioni, né ha titolo al risarcimento dei danni.

Su richiesta della stazione appaltante, il soggetto aggiudicatario deve essere in grado di fornire, in qualsiasi momento, la prova di avere regolarmente adempiuto agli obblighi che ad esso competono in materia.

L'Impresa deve dotarsi di qualunque strumento o macchinario necessario all'esecuzione degli interventi richiesti.

Articolo 11

Danni a persone o cose e copertura assicurativa

La stazione appaltante non è responsabile dei danni eventualmente causati ai dipendenti e/o soci lavoratori ed alle attrezzature del soggetto aggiudicatario, che possono derivare da comportamenti di persone estranee alla stazione appaltante stessa.

Il soggetto aggiudicatario è direttamente responsabile dei danni derivanti da cause ad esso imputabili di qualunque natura, che risultino arrecati dal proprio personale a persone e/o cose, tanto dell'Amministrazione che di terzi, in dipendenza di negligenze o di omissioni nell'esecuzione della prestazione.

A tal fine l'impresa risultata aggiudicataria, prima della stipula del contratto, è obbligata a presentare idonea ed adeguata polizza assicurativa a copertura del rischio da responsabilità civile in ordine allo svolgimento di tutte le attività oggetto del presente appalto.

Tale polizza RCT deve avere una durata pari a quella del contratto stipulato e prevedere un massimale per sinistro e per anno non inferiore a € 1.000.000,00. L'affidatario del servizio deve essere in possesso anche di una RCO con massimale non inferiore a € 3.000.000,00 per sinistro con limite di € 1.500.000,00 per prestatore di lavoro e di un'assicurazione all risks con un massimale per sinistro di Euro 100.000,00. L'affidatario del servizio ha facoltà di stipulare un'unica polizza comprendente RCT e RCO. La polizza RCT deve prevedere la garanzia per i danni arrecati alle cose in consegna, custodia o detenute a qualsiasi titolo. La polizza RCT deve prevedere la garanzia per i danni arrecati alle cose in consegna, custodia o detenute a qualsiasi titolo. Il soggetto aggiudicatario in ogni caso deve provvedere senza indugio a proprie spese alla riparazione e/o sostituzione delle parti o degli oggetti danneggiati.

Articolo 12

Corrispettivi e pagamenti

Il servizio è remunerato sulla base delle ore/uomo attestate dai fogli lavoro alla tariffa oraria risultante dall'applicazione del ribasso offerto sull'importo a base di gara.

Il pagamento del canone viene corrisposto in rate trimestrali posticipate entro 30 (trenta) giorni dalla ricezione della fattura completa della documentazione prescritta ai fini della liquidazione.

La "Stazione appaltante" effettua i pagamenti all'"Appaltatore" mediante mandati versati sul conto indicato dall'Appaltatore secondo la disciplina sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

L'Amministrazione provvede al pagamento delle fatture nel rispetto della disciplina dello "Split payment" e, dunque, versa a favore dell'appaltatore la somma dovuta come imponibile, mentre l'IVA viene versata direttamente all'Erario.

Il pagamento delle fatture da parte della "Stazione appaltante" per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva).

Articolo 13 **Foro competente**

Per qualunque controversia dovesse sorgere in relazione al presente appalto, il Foro competente è quello di Palermo.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name or set of initials, located in the bottom right corner of the page.

