
Assemblea Regionale Siciliana

Piazza del Parlamento, 1 - 90134 Palermo

Concessione di servizi per l'affidamento di un EPC per l'efficientamento, la manutenzione, la gestione integrata degli impianti tecnologici, la conservazione ed il restauro edile storico artistico, compreso fornitura del vettore energetico, per gli immobili di pertinenza dell'Assemblea Regionale Siciliana, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016.



Assemblea Regionale Siciliana



R.6 – QUADRO ECONOMICO

ARS PALERMO (PA)

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN REGIME DI PROJECT FINANCING PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E DI CLIMATIZZAZIONE A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DELL'ASSEMBLEA REGIONALE SICILIANA AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. N. 50/2016

Quadro economico generale

A1) Importo lavori	€	962.770,02	
A2) Oneri per la sicurezza	€	20.049,52	
Sommano lavori (A)			€ 982.819,54
B1) Spese sostenute per la predisposizione dell'offerta comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art. 2578 del c.c. nel limite di cui all'art.153 comma 9 del codice degli appalti;	€	30.420,38	
B2) Spese tecniche di progettazione definitiva-esecutiva, D.L. , collaudo ecc.	€	120.511,93	
B3) Spese a disposizione dell'Ente per l'iniziativa in oggetto	€	13.000,00	
Somme a disposizione (B)			€ 163.932,31
Totale investimento IVA esclusa (A+B)			€ 1.146.751,85
C1) IVA ridotta (10%) su A	€	98.281,95	
C2) IVA ordinaria (22%) su B1,B2 e B3	€	36.065,64	
Totale IVA (C)			€ 134.347,59
Totale investimento IVA inclusa (A+B+C)			€ 1.281.099,44

Somme a carico dell'Amministrazione

Canone annuo da corrispondere al concessionario	€	1.006.000,36
IVA sul Canone 22%	€	221.320,08
Totale annuo da corrispondere al concessionario	€	1.227.320,44
DURATA CONCESSIONE		
Durata della Concessione	anni:	10
IMPORTO TOTALE CANONE		
Canone annuo € 1.006.000,36 per n. 10 anni	€	10.060.003,60
IVA ordinaria sul canone totale 22%	€	2.213.200,79