



Repubblica Italiana  
Assemblea Regionale Siciliana

Ufficio Tecnico e per la  
prevenzione e la sicurezza

## AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**Oggetto: “LAVORI DI RESTAURO DEI PROSPETTI DI PALAZZO REALE PROSPICIENTI VIA DEL BASTIONE E PIAZZA INDIPENDENZA E RAMPA SAN MICHELE”**

### Premesso che:

- tra i lavori di manutenzione straordinaria di competenza dell’Assemblea Regionale Siciliana da avviare nel corso dell’anno 2025 è previsto l’appalto di LAVORI DI RESTAURO DEI PROSPETTI DI PALAZZO REALE PROSPICIENTI VIA DEL BASTIONE, PIAZZA INDIPENDENZA E RAMPA SAN MICHELE, con la previsione di un importo a base d’asta di Euro 3.551.454,31, di cui Euro 157.532,54, a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’ARS prevede, all’art. 40, comma 1, lett. g), che la procedura negoziata è ammessa anche negli *“altri casi previsti dalla normativa in materia di appalti dello Stato”*;
- l’art. 50, comma 1, lett. d) del d.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. prevede lo svolgimento di *“procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all’articolo 14...”*;
- si rende, pertanto, necessario, al fine di individuare le Imprese da consultare in sede di svolgimento della procedura negoziata di cui all’art. 50, comma 1, lett. d) del d.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., interpellare il mercato mediante svolgimento di apposita indagine di mercato, nel rispetto dei criteri fissati dalla normativa statale vigente, da avviare attraverso la pubblicazione del presente Avviso per manifestazione di interesse,

### SI INDICE

Avviso pubblico per manifestazione di interesse ai fini dell’espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell’art. 40, comma 1, lett. g) e comma 2 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’ARS e dell’art. 50, comma 1, lett. d) del d.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per l’affidamento dei lavori di Restauro dei prospetti di Palazzo Reale prospicienti via del Bastione, Piazza Indipendenza e Rampa San Michele.

Ai fini della piena e consapevole valutazione da parte di ciascuna Impresa del possesso dei requisiti e della sussistenza del proprio interesse alla partecipazione alla citata procedura negoziata, si riportano, di seguito, le caratteristiche dell’appalto:

### STAZIONE APPALTANTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Assemblea regionale siciliana  
Ufficio Tecnico e per la prevenzione  
e la sicurezza sul lavoro  
Piazza Parlamento, 1



90134 Palermo  
Tel. 091 7054314  
Mail: [segreteriagenerale@ars.sicilia.it](mailto:segreteriagenerale@ars.sicilia.it)  
Pec: [protocollo.ars@pcert.postecert.it](mailto:protocollo.ars@pcert.postecert.it)

### **RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO**

Dott. Ruggero Moretti  
Tel: 091 7054708  
Mail: [rmoretti@ars.sicilia.it](mailto:rmoretti@ars.sicilia.it)

### **BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO**

Intervento di restauro sui prospetti sud- sud/ovest, prospicienti Piazza Indipendenza e Via Del Bastione, nella porzione compresa tra la sala d'Ercole a sinistra dell'ingresso del cortile Maqueda e la fine del bastione del Palazzo Reale. Si estendono in altezza sino alla gronda dei tetti coincidente con la "merlatura" sommitale per un'altezza di 28 metri circa e una superficie complessiva di 4.000 m<sup>2</sup>.

### **CATEGORIE E CLASSIFICHE DELLE LAVORAZIONI**

Importo complessivo appalto: Euro 3.551.454,31, di cui Euro 157.532,54, a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Al netto di Euro 167.493,50, quale importo eventuale previsto per lavori in straordinario, l'intervento si compone delle seguenti lavorazioni, individuate secondo le categorie e classificazioni dell'art. 61 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii.:

OG 2, class. III bis: Euro 1.183.846,38 (prevalente);

OS 2A, class. III: Euro 754.039,61 (scorporabile);

OG 11, class. III: Euro 739.834,41 (scorporabile);

OS 6, class. III: Euro 548.707,87 (scorporabile);

### **DURATA DEI LAVORI**

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori è di 560 giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare istanza in relazione al presente avviso i soggetti di cui all'art. 65 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.. L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione dalla successiva procedura negoziata, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.lgs. n. 36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento o al subappalto ai fini della partecipazione alla procedura negoziata.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 30, comma 1 dell'Allegato II.12 del D.lgs. n. 36/2023, il concorrente singolo può essere invitato alla successiva procedura negoziata qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. Tutti gli interventi inclusi nelle categorie scorporabili possono essere oggetto di subappalto.

**Requisiti di ordine generale:** I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..



**Requisiti di idoneità professionale:** Ai sensi dell'art. 100, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023, iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

**Requisiti di qualificazione:** Ai sensi dell'art. 100, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'allegato II.12 del D.lgs. n. 36/2023, possesso del requisito di qualificazione di cui alle sopra indicate categorie e classifiche, ricavabile da attestazione in corso di validità rilasciata da S.O.A. autorizzata.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Ciascun operatore invia la propria manifestazione di interesse ad essere invitato alla presente procedura, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso e firmata digitalmente, purché la firma corrisponda al soggetto dichiarante ed il relativo certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione, tramite PEC, all'indirizzo PEC: [protocollo.ars@pcert.postecert.it](mailto:protocollo.ars@pcert.postecert.it) entro e non oltre le ore 18.00 del **24 giugno 2025**, indicando nell'oggetto "Manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto di LAVORI DI RESTAURO DEI PROSPETTI DI PALAZZO REALE PROSPICIENTI VIA DEL BASTIONE, PIAZZA INDIPENDENZA E RAMPA SAN MICHELE,

La richiesta di invito deve pervenire da operatori economici, in forma singola o associata nelle forme ammesse dal D.lgs. n. 36/2023, con obbligo per l'operatore interessato di indicare, ai fini di ammissione alla successiva procedura negoziata, in quale forma intende partecipare alla procedura alla quale chiede di essere invitato.

E', altresì, richiesto, ai fini di ammissione alla successiva procedura negoziata, l'indicazione dell'Impresa con la quale l'operatore economico interessato intende fare ricorso all'avvalimento o al subappalto.

Nella manifestazione di interesse l'operatore economico dichiara espressamente, nelle forme previste dal D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., di possedere i titoli e requisiti richiesti dal presente Avviso e comunicare l'indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti la presente procedura.

In caso di partecipazione in RTI l'istanza deve essere firmata da tutti i componenti della RTI. In caso di partecipazione di consorzi l'istanza deve indicare la consorziata per la quale partecipa, che non può partecipare in forma singola alla manifestazione di interesse.

La manifestazione d'interesse non deve contenere alcuna offerta economica, a pena di esclusione dalla successiva procedura negoziata.

Il candidato deve compilare il modulo di istanza di partecipazione, trasformarlo in file con estensione "pdf" comprensivo del documento di riconoscimento del sottoscrittore/dei sottoscrittori e firmare il documento informatico esclusivamente con firma digitale. Il file così composto costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC. La firma digitale deve essere apposta da tutti i soggetti titolati a presentare l'istanza e a rendere le dichiarazioni in essa contenute. Al riguardo la stazione appaltante si riserva di effettuare tutte le verifiche in termini di composizione societaria e di titolarità dei dichiaranti. L'istanza, a pena di nullità, deve essere corredata da copia di valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i, e sottoscritta digitalmente a cura di ciascun concorrente in caso di partecipazione in forma plurisoggettiva.

Il recapito tempestivo della PEC rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno ammesse istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato e non sottoscritte digitalmente. Le domande ricevute dopo la scadenza sopra indicata non saranno prese in considerazione; a tal fine farà fede esclusivamente la data di ricezione della PEC.

Le domande presentate non sono vincolanti per l'Amministrazione.

## PROCEDURA DI SELEZIONE DEI PARTECIPANTI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

In esito alla presente procedura di indagine di mercato, si procederà all'avvio della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 40, comma 1, lett. g) e comma 2 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'ARS e dell'art. 50, comma 1 lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto di lavori in oggetto.

Alla procedura saranno invitati operatori nel numero minimo di 10.

Nel caso in cui, in esito alla verifica delle istanze presentate, gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti risultassero in numero inferiore a 10, la stazione appaltante provvederà ad integrare il numero dei partecipanti alla procedura nelle forme previste dalla normativa vigente.

Qualora le adesioni risultassero in numero superiore al numero minimo di operatori economici da invitare, l'Amministrazione si riserva la facoltà di invitare tutti i soggetti che hanno manifestato interesse alla partecipazione ovvero a provvedere ad una selezione tra di essi, utilizzando i seguenti criteri, di seguito riportati in ordine preferenziale:

1. Possesso certificazione SOA, per la categoria richiesta e per una classifica di importo anche superiore a quanto richiesto quale requisito minimo per la partecipazione alla presente indagine di mercato;
2. Svolgimento di lavori della stessa tipologia di quelli oggetto del presente avviso eseguiti negli ultimi 10 anni: nella valutazione di tali lavori, si terrà conto del valore storico-monumentale del bene sul quale sono stati eseguiti e della complessità degli interventi;
3. Possesso della certificazione ISO 14001 che certifica il sistema della gestione ambientale, tale da garantire il miglioramento della performance rispetto ai requisiti ambientali;
4. Possesso del rating di legalità, quale certificazione rilasciata dalla AGCM quale indicatore sintetico del rispetto di elevati standard di legalità da parte delle imprese che ne abbiano fatto richiesta;
5. Possesso della certificazione ISO 45001, che attesta la presenza di un sistema di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro;
6. Possesso della certificazione ISO 37001 che certifica l'adozione di un sistema di gestione anticorruzione, al fine di assicurare che siano state adottate, mantenute e continuamente migliorate delle misure efficaci contro la corruzione.
7. Adozione di politiche occupazionali a beneficio di giovani e donne, nel rispetto della normativa vigente.

## FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione Appaltante invita alla successiva procedura negoziata gli operatori economici che hanno presentato la manifestazione di interesse, eventualmente in esito alla selezione di cui al paragrafo precedente.

L'aggiudicazione della procedura negoziata avverrà con il criterio del minor prezzo.

Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, del Codice, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per le ragioni d'urgenza di cui al comma 9 del medesimo articolo.

## TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti dalla Imprese partecipanti alla presente manifestazione saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa vigente, esclusivamente per le finalità di espletamento della procedura negoziata, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipula e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla procedura di

cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende essere invitato alla procedura negoziata, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione della normativa vigente, ai competenti uffici pubblici, nonchè agli altri concorrenti che esercitino il diritto all'accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa vigente.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per i quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente manifestazione e alla successiva procedura.

Titolare del trattamento dei dati è il RUP dott., Ruggero Moretti.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

In considerazione delle modifiche apportate con la presente Errata corrige rispetto al precedente Avviso, gli operatori economici che hanno già presentato manifestazione di interesse sono invitati a verificare la necessità e/o opportunità di formulare modifiche e/o integrazioni rispetto a quanto in precedenza dichiarato.

Il Responsabile Unico del Progetto

Dott. Ruggero Moretti